

**Zápisnica**  
**z 1. zasadania Obecného zastupiteľstva v Novej Dedine, konaného dňa**  
**9. januára 2015**

---

**Prítomní boli:**

**Starosta obce:**

**Poslanci OZ:**

**Kontrolór obce:**

**Občania obce:**

**Mgr. Pavol Novák**

**podľa prezenčnej listiny**

**v počte 9**

**Ing. Alexander Kováč**

**16**

**R O K O V A N I E**

**1. Otvorenie**

**Mgr. Pavol Novák, starosta obce** privítal prítomných poslancov a ostatných občanov na rokovaní OZ. Po prečítaní programu bol tento doplnený o body č. 7. – Správa kontrolóra obce, č. 8 Vyhodnotenie činnosti kontrolóra obce za II. Polrok 2014, bod č. 9 – Plán kontrol kontrolóra obce na I. polrok 2015, bod č. 12. - Žiadosť obce Nová Dedina o dotáciu zo ŠFRB na novostavbu 8 nájomných bytov Nová Dedina, bod č. 13. – Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi TOSTAV s.r.o. a Obcou Nová Dedina, bod č. 14. – Schválenie prijatia bankovej záruky Prima banky Slovensko, a.s. k dotácii zo ŠFRB, bod č. 15. – Schválenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce parc.č. 30/3, 31/14, 31/1, 31/15, bod č. 16. – Návrh na zriadenie inventarizačnej komisie pre obec a M. Poslanci program jednomyselne schválili. Program rokovania tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

**2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

**Mgr. Pavol Novák, starosta obce** určil za zapisovateľku zápisnice p. Máriu Bôbovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Jána Valentíka a p. Jána Mäsiara, poslancov OZ. Do návrhovej komisie navrhol Ing. Annu Pastierovú a p. Petra Titurusa, poslancov OZ. Tieto návrhy boli poslancami OZ jednomyselne schválené.

**3. Kontrola plnenia uznesení**

**Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce** skonštatoval, že k dnešnému rokovaniu neboli splatné žiadne uznesenia.

**4. Interpelácia poslancov OZ**

V rámci interpelácie vystúpili:

- **Ing. Anna Pastierová, poslankyňa OZ** – navrhla, aby na webovej stránke boli zverejňované niektoré dôležité oznamy z miestneho rozhlasu, ako napr. úmrtia a pod. ;
- **P. Jozef Mäsiar, poslanec OZ** – upozornil, že je potrebné nastaviť svetlá, aby svietili ráno aspoň do 7.00 a večer aby sa zapínali pri zotmení;
- **Starosta obce** – už je to zabezpečené;
- **Ing. Ján Jelen, poslanec OZ** – navrhol, aby sa pri telocvičňu osadili zrkadlo a skontrolovali sa aj iné miesta v obci;

- **Ing. Miloš Mäsiar, poslanec OZ** – uviedol, že treba skontrolovať čističku pri dvanásť bytovkách, sú tam problémy;
- **Starosta obce** – je to všetko na nájomníkoch, ako zodpovedne budú k tejto problematike pristupovať, vyzveme ich, čo sa nemôže do čističky dostať samozrejme, že to budeme riešiť;
- **p. Branislav Juroško, poslanec OZ** – sa priklonil k faktu, že je dôležité, aby nájomníci vedeli to tam byť nesmie;
- **RNDr. Mária Biela, poslankyňa OZ** – navrhla, že u nich v ZsVS sa dá vyšetriť kal z čističky a zároveň dodala, že je len na nájomníkoch, ako zodpovedne budú k tejto problematike pristupovať;
- **Ing. Ján Valentík, poslanec OZ** navrhol, aby boli určené priority komisií podľa skutočných potrieb obce.

## **5. Návrh Plánu kultúrno spoločenských akcií na rok 2015**

**Mgr. Pavol Novák, starosta obce** uviedol, aby si poslanci na február do plánu doplnili akciu Pochovávanie basy, ktorú by si chcel spojiť aj so zabíjačkou, ako fašiangovú akciu. Zároveň vyzval poslancov, ak majú doplňujúceho návrhy do plánu, aby ich navrhli. Poslanci po prerokovaní a podrobnom prehodnotení Plán kultúrno spoločenských akcií vzali na vedomie a jednomyselne ho schválili. Plán tvorí prílohou zápisnice.

## **6. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015**

**Starosta obce** vyzval poslancov, ak majú pripomienky, alebo návrhy k plánu, aby sa vyjadrili. Poslanci po prerokovaní plánu zasadnutí OZ tento vzali na vedomie a jednomyselne ho schválili. Plán Zasadnutí na rok 2015 tvorí prílohu zápisnice.

## **7. Správa kontrolóra obce z vymáhania daní a poplatkov**

**Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce** oboznámil poslancov o výsledku kontroly vymáhania daní a poplatkov. Poslanci vzali správu na vedomie. Je prílohou zápisnice.

## **8. Vyhodnotenie činnosti kontrolóra obce za II. polrok 2014**

**Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce** predložil poslancom vyhodnotenie svojej činnosti za II. polrok 2014. Poslanci vzali vyhodnotenie na vedomie. Je prílohou zápisnice.

## **9. Plán kontrol kontrolóra obce na I. polrok 2015**

**Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce** predložil poslancom Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015. Poslanci po prerokovaní plánu tento vzali na vedomie a jednomyselne ho schválili. Je prílohou tejto zápisnice.

## **10. Návrh zloženia komisie na kontrolu činností, zamestnaní, funkcií a majetkových pomerov starostu obce, podľa z.č. 357/2004 Z.z. Čl. 7 ods. 5**

**Starosta obce** predložil poslancom OZ návrh komisie na kontrolu činností, zamestnaní, funkcií a majetkových pomerov v zložení: Branislav Juroško, Ján Mäsiar a Ing. Ján Valentík, poslanci OZ. Poslanci po prerokovaní návrhu tento vzali na vedomie a jednomyselne ich schválili.

## **11. Úprava návrhu rozpočtu na rok 2015**

*Starosta obce* vyzval predsedkyňu ekonomickej komisie Ing. Annu Pastierovú, aby oboznámila poslancov so zmenami v rozpočte. Ing. Pastierová podrobne vysvetlila navrhované zmeny v rozpočte a zároveň upozornila, že komisia postupne bude rozpočet upravovať podľa potrieb. Poslanci po prerokovaní zmeny rozpočtu tento vzali na vedomie a jednomyseľne ho schválili. Je prílohou zápisnice.

#### **12. Žiadosť obce Nová Dedina o dotáciu zo ŠFRB na novostavbu 8 nájomných bytov Nová Dedina a Vybudovanie technickej vybavenosti k nájomným bytom Novostavba 8 bytových jednotiek Nová Dedina**

*Starosta obce* oboznámil poslancov so zámerom žiadosti obce o dotáciu zo ŠFRB na novostavbu 8 nájomných bytov Nová Dedina a tiež so zámerom vybudovania technickej vybavenosti k nájomným bytom.

**A:** záväzok obce, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti, a v príslušnom rozpočtovom roku vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB,

**B:** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Poslanci po prerokovaní žiadosti túto vzali na vedomie a jednomyseľne ju schválili.

#### **13. Schválenie prijatia bankovej záruky Prima banky Slovensko, a.s. k dotácii zo ŠFRB**

*Starosta obce* predložil poslancom návrh na schválenie bankovej záruky vo výške 211.920,00 EUR poskytnutej zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom v Žiline Hodžova 11 (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej mandátnej zmluve na účely zabezpečenia v prospech ŠFRB počas výstavby nájomných bytov a zároveň schválenie vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky z prijatej bankovej záruky. Poslanci po prerokovaní návrhu tento vzali na vedomie a jednomyseľne ho schválili.

#### **14. Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce Nová Dedina**

*Starosta obce* oboznámil poslancov, že v rámci výstavby 8 nájomných bytov je potrebné v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou Bratislava uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Tekovská Nová Ves, vedené na LV č. 1 p.č. 30/3, 31/1, 31/14, 31/15 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Cez uvedené pozemky bude viesť elektrické vedenie k bytovke. Poslanci po prerokovaní žiadosti túto vzali na vedomie a jednomyseľne ju schválili. Doslovné znenie je uvedené v uznesení č. 2/2015, ktoré je prílohou zápisnice.

#### **15. Návrh na zriadenie inventarizačnej komisie pre obec a MŠ**

*Starosta obce* podal návrh na zloženie inventarizačnej komisie pre obec a materskú školu v zložení: obec – Ing. Ján Valentík, poslanec OZ, Ing. Ján Jelen, poslanec OZ a Elena Kasanová, pracovníčka obce. Pre materskú školu v zložení: RNDr. Mária Biela, poslankyňa OZ, Jozef Mäsiar, poslanec OZ a Alžbeta Anyalaiová, riaditeľka materskej školy. Poslanci po prerokovaní návrhu tento vzali na vedomie a jednomyseľne ho schválili.

#### **16. R ô z n e**

##### **a) Správa zo zasadnutia finančnej komisie**

**Starosta obce** vyzval predsedkyňu finančnej komisie Ing. Annu Pastierovú, aby predniesla správu zo zasadnutia. Ing. Pastierová predniesla správu, ktorá je súčasťou zápisnice. Poslanci ju vzali na vedomie.

**b) Doplnenie členov do ekonomickej komisie a do komisie pre kultúru, životné prostredie, školstvo a šport**

**Starosta** vyzval predsedkyne uvedených komisií, aby navrhli členov. RNDr. Mária Biela navrhla do komisie p. Jozefa Bajana a Ing. Anna Pastierová navrhla p. Boženu Pánikovú. Poslanci po prerokovaní návrhov tieto vzali na vedomie a jednomyselne schválili do komisie pre kultúru, životné prostredie, školstvo a šport p. Jozefa Bajana a do komisie ekonomickej p. Boženu Pánikovú.

**c) Informácia starostu obce o kultúrno spoločenskej akcii na mesiac február „Pochovávanie basy“**

**Starosta obce** informoval poslancov OZ, že mesiac február plánuje uskutočniť v rámci fašiangov kultúrno spoločenskú akciu pod názvom „Pochovávanie basy“, kde by sa zároveň uskutočnila aj obecná zabíjačka. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

**d) Žiadosť Športovo streleckého klubu Nová Dedina o finančný príspevok**

**Starosta obce** predložil poslancom žiadosť športového klubu o finančný príspevok. Zároveň navrhol, aby táto žiadosť bolo presunutá na budúce rokovanie obecného zastupiteľstva, keď prídu aj ostatné žiadosti od spoločenských organizácií a budú sa posudzovať spoločne. Poslanci vzali návrh na vedomie.

## 17. Diskusia

V rámci diskusie vystúpili:

- **p. Štefan Kycka** - sa zaujímal o tkz. poslancecké rajóny v rámci obce, uviedol, že v minulosti bolo dobrým zvykom, keď každý občan vedel na ktorého poslanca sa má obrátiť o informáciu resp. radu. Ďalej navrhol, aby sa na webovej stránke obnovilo diskusné fórum;
- **p. Pavel Šebo** - apeloval na riešenie havarijnej situácie – zaplavovanie ulice za starou poštou vybudovaním jarkov;
- **p. Lukáč Pastier** – uviedol, že cesta na starej Opatovej je v havarijnom stave;
- **Ing. Anna Pastierová, poslankyňa OZ** uviedla, že toto sú investície na ktoré obec nemá finančné prostriedky a obec bude musieť žiadať o granty, dodatočné opatrenia však ešte nie sú ešte schválené. Doporučila ísť touto cestou;
- **Ing. Miloš Mäsiar, poslanec OZ** uviedol, že takýchto havarijných stavov je viac, treba všetko zmapovať;
- **Ing. Ján Stroška** – sa zaujímal, prečo nie je dokončené odvodnenie v dolnej ulici?
- **Ing. Peter Tošál** – uviedol, že tiež čaká, kedy sa projekt dokončí;
- **Peter Titurus, poslanec OZ** – projekt nie je dokončený z dôvodu, že vlastník pozemku (Jaroslav Svetík) nepovolil prepojenie kanála cez jeho pozemok ani na osobných pohovoroch, ani písomné vyzvanie;
- **Jozef Števko** – navrhol, aby sa počkalo na záplavy a v stave ohrozenia vykopať jarok cez jeho pozemok;
- **Ing. Ján Velentík, poslanec OZ** žiadal, riešenie havarijného stavu potoka v časti Gondovo v smere na Devičany a tiež v smere na Žuhračku;
- **RNDr. Mária Biela, poslankyňa OZ** sa zaujímala, či má obec vypracovaný plán výsadby zelene;
- **Jozef Števko** – sa zaujímal, či sa plánuje na Kamenci výstavba prístrešku na cintoríne (odpovedala mu Ing. Pastierová, že je to len návrh ekonomickej komisie), pretože podľa neho je to v dobe, keď obec nemá dostatok finančných prostriedkov

nerentabilné z dôvodu, že na uvedenom cintoríne sa pochováva cca 1x za roky. Ďalej uviedol, že cesta na starej Opatovej sa neopravila v minulosti preto, že bývalý poslanec Jozef Bob presadil, aby sa finančné prostriedky použili na výstavbu šatní;

- **Jozef Mäsiar, poslanec OZ** pripomenul, že by sa nemalo zabudnúť na osvetlenie v cintoríne v časti Tekovská Nová Ves;
- **Starosta obce** navrhol, že je vypracovaný projekt, kde by sa zároveň mohlo urobiť aj ozvučenie;
- **Ing. Ján Valentík, poslanec OZ** pripomenul, že aj v Gondovskom cintoríne je nutné osvetlenie;
- **Ing. Ján Stroška** sa zaujímal v akom stave sú pozemky ST SIRIUS? Ďalej sa zaujímal, kde bude fungovať materská škola v prípade rekonštrukcie?
- **Starosta obce** – pozemky sú v takom stave ako aj boli, tam sa nič nemenilo;
- **Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce** doporučil osloviť právnickú firmu;
- **P. Štefan Kycka** – uviedol, že to bol úmysel pri exekúcii, urbárska spoločnosť je ochotná do toho ísť spoločne s obcou;
- **Jozef Števko** navrhol, aby obec zosumarizovala všetky práce, ktoré robí na údržbe pozemkov a predložila ST SIRIUS;
- **Ing. Miloš Mäsiar, poslanec OZ** – uviedol, že so spoločnosťou sa nedá dohodnúť;
- **Ing. Ján Jelen, poslanec OZ** odpovedal Ing. Stroškovi, že škôlka sa v prípade rekonštrukcie presťahuje do školy;
- **Ing. Ján Valentík, poslanec OZ** uviedol, že v kultúrnom dome treba dokončiť výmenu dverí a okien a dovybaviť kuchyňu;

## **18. Návrh na uznesenie**

*Peter Titurus, člen návrhovej komisie, predniesol návrh na uznesenie, ktorý poslanci jednomyselne schválili. Uznesenie je prílohou zápisnice.*

## **19. Z á v e r**

*Mgr. Pavol Novák, starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a rokovanie OZ ukončil.*

**Mgr. Pavol Novák**  
*starosta obce*

**Overovatelia zápisnice:** *Ing. Ján Valentík, poslanec OZ*  
*Ján Mäsiar, poslanec OZ*

*Zapisovateľka: Mária Bôbová*