

Zápisnica
z 14. zasadania Obecného zastupiteľstva v Novej Dedine, konaného dňa
31. mája 2017

Prítomní boli:

Starosta obce:

Poslanci OZ:

Kontrolór obce:

Neprítomní:

Mgr. Pavol Novák

podľa prezenčnej listiny

v počte 8

Ing. Alexander Kováč

Jozef Mäsiar, poslanec OZ-O

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

Mgr. Pavol Novák, starosta obce privítal prítomných poslancov na rokovaní OZ. Zároveň predložil program rokovania. Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine vzalo program rokovania na vedomie a jednomyselne ho schválilo. Program rokovania tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško,, Ján Mäsiar, Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Mgr. Pavol Novák, starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice p. Máriu Bôbovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Miloša Mäsiara a Branislava Juroška, poslancov OZ. Do návrhovej komisie navrhol RNDr. Máriu Bielu a Ing. Jána Valentíka, poslancov OZ. Tieto návrhy boli obecným zastupiteľstvom jednomyselne schválené.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

3. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce predložil poslancom uznesenie splatné k tomuto zasadaniu. Uviedol, že bolo uložené stavebnej komisii vykonať miestnu obhliadku dotknutej nehnuteľnosti na základe žiadosti Ing. Michala Bajana a manželky Heleny o odpredaj obecného pozemku. Komisia na mieste preverila skutkový stav a zaujala stanovisko, že pre ďalší rozvoj obce by bolo vhodné obecný pozemok neodpredať. Zároveň komisia dopporučila starostovi obce osloviť pána Antona Uhnáka (suseda dotknutej nehnuteľnosti) o odkúpenie časti prilahlej nehnuteľnosti kvôli rozšíreniu miestnej účelovej komunikácie, nakoľko tam nachádza parcela p. Uhnáka tu je miestna komunikácia široká len cca 4 m. Poslanci vzali stanovisko komisie na vedomie.

4. Informácia o vybraných činnostiach starostu obce

Starosta obce oboznámil poslancov o dotáciách, ktoré momentálne obec dostala, kultúrnych podujatiach, ktoré sa konali a ktoré sa budú konať v najbližších termínoch. Dal do pozornosti knižnú obrazovú publikáciu Tekov z neba, ktorú má obec v predaji za 20,-€ Ďalej informoval o stavebnej činnosti, ktorú obec momentálne vykonáva – vyčistenie vodného rigola v smere na Čajkov, buduje sa nové detské ihrisko v parku oproti škole. Ďalej informoval poslancov o neuhradených pohľadávkach voči obci.

Poslanci vzali informácie na vedomie

4. Interpelácia poslancov OZ

V rámci interpelácie vystúpili:

• **Ing. A. Pastierová, poslankyňa OZ** – znova sa vrátila k pitnej obecnej vode z vodovodu, ktorá je permanentne zakalená, až hnedá. Pripojil sa k nej aj Ing. J. Jelen, ktorý uviedol, že napúšťal bazén a nedalo sa v ňom kúpať...

Poslanci navrhli, aby starostatento stav riešil cez riaditeľku ZsVS pobočku Levice

5. Schválenie plánu kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017

Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce predložil poslancom plán kontrol na II. polrok 2017.

Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine Plán kontrol vzalo na vedomie a jednomyseľne ho schválilo.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško,, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

6. Správa kontrolóra obce z vykonaných kontrol

Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce predložil poslancom správy z vykonaných kontrol.

Poslanci ich vzali na vedomie.

7. Správa nezávislého audítora o účtovnej závierke k 31.12.2016

Starosta vyzval poslancov, ak majú nejaké pripomienky, aby sa vyjadrili. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko nezávislého kontrolóra k záverečnému účtu obce Nová Dedina za rok 2016.

8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2016

Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce predložil poslancom OZ odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2016.

9. Schválenie záverečného účtu obce Nová Dedina za rok 2016 a použitie prebytku hospodárenia za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu

Starosta obce vyzval poslancov, ak majú pripomienky, aby sa vyjadrili.

*Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine **schvaľuje** Záverečný účet obce Nová Dedina za rok 2016 bez výhrad.*

Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine **schvaľuje** použitie prebytku hospodárenia za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu v sume 809,45 €.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško., Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

10. Žiadosť p. Dušana Rusnačeka o povolenie na organizovanie diskoték v rámci leta

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili. Ing. A. Pastierová, poslankyňa OZ uviedla, že sa jej páči organizácia takýchto podujatí, ale vlani po jarmoku boli sťažnosti od občanov z okolitých rodinných domov, že tam zostal neporiadok. Ing. M. Mäsiar, poslanec OZ uviedol, že vlani pred jarmokom to nebol dobrý nápad organizovať diskotéku, lebo na druhý deň v deň jarmoku z mladých nemal kto pomáhať pri organizácii jarmoku.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti túto vzalo na vedomie a **schválilo** organizovanie diskoték v termínoch: **23.06.2017a 31.08.2017 do 05:00 hodiny ráno** s tým, že bude zabezpečená riadna poriadková služba a po diskotéke bude urobený poriadok. Ďalej obecné zastupiteľstvo podmienilo schválenie uvedených termínovp. Rusnačekovi, len keď budú vyrovnané finančné záväzky voči obci Nová Dedina.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško., Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

11. Žiadosť MUDr. Diany Berlanskej, všeobecnej lekárke o zníženie nájmu v nebytových priestoroch ambulancie

Starosta vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti túto odročilo na budúce rokovanie, keď s vysporiadajú všetky záväzky nájomníkov v budove OZS voči obce.

12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Pavel Bôb a manželka Mária

Starosta vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť Pavla Bôba rod. Bôb, nar. 12.07.1948 a manželky Márie Bôbovej rod. Uhnáková, nar. 28.10.1951 obaja bytom Nová Dedina OTekovská Nová Ves 54 o vysporiadanie vlastníctva pozemkov, k.ú. Tekovská Nová Ves parcela 7/9 vo vlastníctve obce Nová Dedina o výmere 56 m² vedená na LV č. 1 a to kúpnu zmluvou pozemku za kúpnu cenu 1 €/m² uzavretou medzi obcou Nová Dedina ako predávajúcim a dotknutými vlastníckmi pozemku a stavieb Pavlom Bôbom rod. Bôb a manželkou Máriou Bôbovou rod. Uhnáková, bytom Nová Dedina Tekovská Nová Ves 54 ako nadobúdateľmi, **berie na vedomie** nakoľko zabratý pozemok a zamerané plochy tvoria príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami nadobúdateľov. Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) nebude podliehať postupu podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko prevádzať sa majúce pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov;

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. c) a podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod nevyužívaného obecného majetku Pavlovi Bôbovi, rodený Bôb, nar. 12.07.1948, rodné číslo: 480712/186 a Márii Bôbovej rodená Uhnáková, nar. 28.10.1951, rodné číslo: 516028/206 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu 1,00 eur/m² a to C KN parc. č. 7/9 vo výmere 56 m² druh: záhrada, k.ú. Tekovská Nová Ves zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec: Nová Dedina, katastrálne územie: Tekovská Nová Ves na liste vlastníctva číslo 1. Prevod majetku bol schválený bez použitia odsekov 1

až 7 ustanovenia § 9a citovaného zákona z dôvodu, že predmet prevodu majetku obce je príslušnou plochou pozemku zastavaného stavbou s. č. 54 stojacou t. č. už na parcele č. 7/4, LV č. 105 v k. ú. Tekovská Nová Ves vo vlastníctve kupujúcich a prevádzajúce pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško,, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

14. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Mgr. Helena Bobová rod. Pastierová

Starosta vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť Mgr. Heleny Bobovej rod. Pastierová, nar. 11.08.1947 bytom Nová Dedina Tekovská Nová Ves 50 o vysporiadanie vlastníctva pozemkov k.ú. Tekovská Nová Ves z parcely 237/1 vo vlastníctve obce Nová Dedina o výmere 29 m² na parc. č. 237/5 zameranú GP č. 33/2017 na zameranie stavieb a oddelenie pozemku parc. č. 237/1 a parc. č. 237/5 a to kúpnu zmluvou pozemku v zameranej výmere za kúpnu cenu 1 €/m² uzavretou medzi obcou Nová Dedina ako predávajúcim a dotknutou vlastníčkou pozemku a stavieb Mgr. Helenou Bobovou rod. Pastierová, bytom Nová Dedina Tekovská Nová Ves ako nadobúdatelkou **berie na vedomie**, nakoľko zabratý pozemok a zamerané plochy tvoria príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami nadobúdatelky. Prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) nebude podliehať postupu podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko prevádzať sa majúce pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve budúcej nadobúdatelky;

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. c) a podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** prevod nevyužívaného obecného majetku Mgr. Helene Bobovej, rodená Pastierová, nar. 11.08.1947, rodné číslo: 475811/704 do osobného vlastníctva v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu 1,00 eur/m² a to C KN parc. č. 237/5 vo výmere 29 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú geometrickým plánom číslo 33/2017 vyhotoveným dňa 20.04.2017 pre k.ú. Tekovská Nová Ves na oddelenie pozemkov p. č. 237/1 a 237/5 overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.04.2017 pod číslom 343/2017 od obecnej CKN parcely číslo 237/1, druh: zastavané plochy a nádvoria zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec: Nová Dedina, katastrálne územie: Tekovská Nová Ves na liste vlastníctva číslo 1. Prevod majetku bol schválený bez použitia odsekov 1 až 7 ustanovenia § 9a citovaného zákona z dôvodu, že predmet prevodu majetku obce je príslušnou plochou pozemku zastavaného stavbou s. č. 459 stojacou t. č. už na parcele č. 206, LV č. 68 v k. ú. Tekovská Nová Ves vo vlastníctve kupujúcej a prevádzajúce pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško,, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

15. Žiadosť o schválenie otváracích hodín Katarína Jesenská

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine schvaľuje otváracie hodiny Kataríny Jesenskej, IČO: 41774728, DIČ: 1072049264 v zmysle žiadosti.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško,, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

16. Správa o upozornení prokurátora v postupe a rozhodovaní pri poskytovaní sociálnej pomoci

Starosta obce uviedol, že všetky náležitosti vytknuté v postupe boli odstránené, čo aj bolo zahrnuté v novom VZN a tieto dokumenty boli zaslané na prokuratúru. Obecné zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

17. Návrh na schválenie Všeobecného záväzného nariadenia obce Nová Dedina č. 1/2017 o poskytovaní sociálnych služieb v Dennom stacionári pre dospelých v Novej Dedine

Starosta obce vyzval poslancov, ak majú nejaké pripomienky, aby sa vyjadrili.

Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine **ruší** Všeobecné záväzného nariadenia obce Nová Dedina č. 8/2014 o poskytovaní sociálnych služieb v Dennom stacionári pre dospelých v obci Nová Dedina schválené 22.09.2014 a prílohu č. 1 k VZN č. 8/2014 o poskytovaní sociálnych služieb v Dennom stacionári pre dospelých Nová Dedina schválenú dňa 22.09.2014.

Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine **schvaľuje** Všeobecné záväzného nariadenia obce Nová Dedina č. 1/2017 o poskytovaní sociálnych služieb v Dennom stacionári pre dospelých v obci Nová Dedina .

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško,, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

18. D i s k u s i a

1. V rámci diskusie starosta obce otvoril otázku návštevy družobnej obce Dolné Stakory. Uviedol, že tento rok by sme mali pozvať družobnú obec. Pripomenul, že družba trvá už niekoľko rokov a je potrebné zabezpečiť tím ľudí, ktorí sa im budú venovať počas návštevy.

Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedine prerokovalo tento návrh a doporučilo starostovi obce Nová Dedina Mgr. Pavlovi Novákovi osloviť starostu obce Dolné Stakory a tlmočiť rozhodnutie OZ o dočasnom pozastavení týchto priateľských stretnutí.

2. Starosta obce ďalej oboznámil poslancov s havarijným stavom okien na budove telocvične a materskej školy. Je potrebné tento stav akútne riešiť, lebo okná v materskej škole sa nedajú otvoriť a cez zimné mesiace sú tu veľké tepelné úniky a taktiež aj v telocvični. Starosta dal vypracovať tri nezávislé cenové ponuky a tieto ponuky predložil poslancom OZ a poznamenal, že túto výmenu by bolo dobré urobiť cez letné prázdniny, keď bude budova MŠ zavretá. Táto rekonštrukcia by bola hradená z rozpočtu obce Nová Dedina. Otvoril diskusiu a následne dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško,, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

3. Ing. Alexander Kováč, kontrolór obce v rámci diskusie vyzval poslancov OZ, aby zvážili zvýšenie platu pre starostu obce. Uviedol, že starosta sa maximálne snaží vybavovať pre obe, v rámci svojej pôsobnosti kontrolóra obce pozná okrem neho len jedného takéhoto snaživého starostu. Poslanci po prerokovaní návrhu tento vzali na vedomie

a poslankyňa Ing. A. Pastierová povedala, že tento návrh sa prerokuje na najbližšom zastupiteľstve.

19. Návrh na uznesenie

RNDr. Mária Biela, členka návrhovej komisie, predložila poslancom na schválenie Návrh na uznesenie. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu na uznesenie tento jednomyseľne schválilo.

Hlasovanie: Za: Ing. M. Mäsiar, RNDr. M. Biela, Ing. J. Jelen, B. Juroško, Ján Mäsiar, Ing. A. Pastierová, P. Titurus, Ing. J. Valentík; Proti: 0; Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č.15/2017;

5. Z á v e r

Mgr. Pavol Novák, starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a rokovanie OZ ukončil.

**Mgr. Pavol Novák
starosta obce**

**Overovatelia zápisnice: Ing. Miloš Mäsiar, poslanec OZ
Branislav Juroško, poslanec OZ**

Zapisovateľka: Mária Bôbová